



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2023

Bod č. 19 - Změna územního plánu "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" vedená pod označením Z3511.

Datum jednání: 8. 3. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 22. 3. 2023

Schválil:

Předkládá: Martin Langmajer

Zpracoval: Štěpán Zmátlo

Zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LLM

Odbor: odbor kanceláře úřadu

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhříněves – Pitkovice - střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na části těchto pozemků realizuje záměr, který souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Konkrétně investiční akci Polyfunkční dům Pitkovice.

Z důvodu zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb a s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení MŠ / ZŠ Pitkovice, rozhodlo ZMČ P22 o vypuštění VPS na svém zasedání 12.9.2019 usnesení 7.8. Toto usnesení pak ZMČ P22 na svém zasedání 24.3.2021, usnesení č. UZ-25-2/21, revokovalo s odůvodněním opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic. Dne 22.9. Zastupitelstvo MČ Praha 22 pak svým usnesením č. UZ-61-5/21 revokovalo usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-25-2/21 "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích", ze dne 24. 3. 2021.

Rada MČ se domnívá, že důvody vedoucí k rozhodnutí ZMČ P22 o vypuštění VPS z plochy VV v Pitkovicích (zasedání 12.9.2019, usnesení 7.8.) nadále trvají.

Stanoviska a doporučení

Komise VaÚP na svém zasedání dne 23.1.2023 vyjádřila souhlas s pokračováním projednávání již podaného návrhu změny „Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích“ tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 podporuje změnu územního plánu "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" vedenou pod označením Z3511.
- B. Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-61-5/21, ze dne 22.9.2021, kterým bylo revokováno usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 č. UZ-25-2/21 "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích", ze dne 24. 3. 2021, žádá Zastupitelstvo MČ Praha 22 zařazení změny ÚP, vedené pod označením Z3511, k opětovnému projednání v Radě HMP a

Zastupitelstvu HMP.

- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a Odbor územního rozvoje MHMP.

Přílohy bodu

- zápis_bod_20_ZMC_2_2021.pdf
- zápis_bod_15_ZMC_5_2021.pdf
- zápis_ZMC_6_2019.pdf
- mapovy_podklad_VV_Pitkovice.png